



ЗАПОВЕД

№ РД 19-391 от 22. 12. 2016.

Във връзка с представения протокол от 19.12.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № РД 19-382/15.12.2016 г. на ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот публична държавна собственост – помещение с обща площ от 40,72 кв.м., находящо се на територията на Поделение „Социално-битово обслужване“ в гр.София, район „Студентски“, блок 50, вход „А“, партерен етаж – западна част, с предназначение - за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно решение на АС от 27.04.2016 г., протокол № 7 , точка 12, буква „А“, т.7, на основание чл.13, ал.3, във вр. с чл.13, ал.5 и на основание чл.55, ал.1 от ППЗДС,

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. **„РЕГАЛ СЪРВИСИЗ“ ЕООД**, ЕИК 203813317, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Сливница“ № 32, ет.2, ап.4 за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот публична държавна собственост – помещение с обща площ от 40,72 кв.м., находящо се на територията на Поделение „Социално-битово обслужване“ в гр.София, район „Студентски“, блок 50, вход „А“, партерен етаж – западна част, с предназначение - за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол, с предложена месечна наемна цена от 8,48 лв. за 1 кв. м., с вкл. ДДС., 345, 31 лв. общо, с вкл. ДДС.

2. **„РЕГАЛ СЪРВИСИЗ“ ЕООД**, да внесе в 14- дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD или в брой на касата Поделение „СБО“ при СУ „Св. Климент Охридски“, първата наемна цена и гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

В случай, че **„РЕГАЛ СЪРВИСИЗ“ ЕООД** не внесе посочените в т.2 суми в указания 14- дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 35 /тридесет и пет / лева **не се възстановява**, а остава в полза на СУ „Св. Климент Охридски“.

След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал.4 от ППЗДС със спечелилия търга участник.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване съгласно чл.55, ал.3 от ППЗДС по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14- дневен срок от съобщаването ѝ на страните.

На основание чл.60, ал.1 от АПК

**ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩАТА
ЗАПОВЕД** със следните мотиви:

Предварителното изпълнение се налага поради опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта.

Своевременното приключване на процедурата по ЗДС и ППЗДС е в интерес и на двете страни- Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и участникът спечелил търга.

Времето отлагане на сключването на договор за наем с участника спечелил търга може да доведе до неговото дезинтересиране и евентуално отказ от наемане на обекта, предмет на търга, което от своя страна ще доведе до финансови загуби за Университета.

Предвид изложеното, евентуалното забавяне на сключването на договор за наем поставя Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред опасност от финансови загуби и невъзможност да осигурява регулярни приходи от обектите, отдавани под наем.

Препис от настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Поделение „Социално – битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Студентски град, бл. 42Б и на интернет страницата на университета.



**ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР**