



ЗАПОВЕД

№ *РД 19-240* *27.05.2019*

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представеният ми протокол, отразяващи работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-240 от 16.05.2019 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, обявен със Заповед № РД 19-185/04.04.2019 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно Заповед № РД 19-185/04.04.2019 г., са подали оферти следните участници:

1. „ТАБАК 69“ ЕООД
2. „ТАНДЕМ 93“ ЕООД

II. ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване по наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, както следва:

1.1. **На първо място: Участник № 1 „ТАБАК 69“ ЕООД**, ЕИК: 205352527, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Подуяне“, ж.к. „Левски“, бл. 12, вх. В, ет. 1, ап. 22, представлявано от Таня Кръстева Кръстева – управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена (общо за площта на помещението и терена) в размер на **14 035,20 (четиринадесет хиляди тридесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, с вкл. ДДС.**

1.2. **На второ място: Участник № 2 „ТАНДЕМ 93“ ЕООД**, ЕИК: 205352452, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Възраждане“, бул. „Цар Борис III“ № 99, ап. 6А, представлявано от Хачик Адрианов Андреев – управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил годишна наемна цена (общо за площта на помещението и терена) в размер на **11 784,00 (единадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири) лева, с вкл. ДДС.**

III. НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 117,60 кв.м., състоящ се от помещение с търговска площ от 98,80 кв.м. и склад с площ от 18,80 кв.м., заедно с прилежащ терен с площ от 48,00 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, находящ се на партерен етаж в централната сграда на Департамента за езиково обучение (ДЕО) към Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27, класираният на първо място участник **„ТАБАК 69“ ЕООД**, ЕИК: 205352527, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Подуяне“, ж.к. „Левски“, бл. 12, вх. В, ет. 1, ап. 22, представлявано от Таня Кръстева Кръстева – управител, с предложена най-висока годишна наемна цена (общо за площта на помещението и терена) в размер на 14 035,20 (четиринадесет хиляди тридесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, с вкл. ДДС. Имотът да се отдаде под наем за търговска дейност, без правото да се извършва продажба на алкохол.

3. Определям годишна наемна цена (общо за площта на помещението и терена) в размер на 14 035,20 (четиринадесет хиляди тридесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. **„ТАБАК 69“ ЕООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, **при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него. След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал.4 от ППЗДС.

6. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за

наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платена първа наемна вноска и депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



Чл. 2 от 3312

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР