



## ЗАПОВЕД

№ РД 19-445 от 07.10.2020

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол от назначената комисия от 08.09.2020 г., вр. с доклад с вх. № 70-57-179/05.10.2020 г. на началника на отдел „Имоти“ и на основание чл. 29, ал. 2, т. 10 от Правилника за устройство и дейността на Софийски университет „Св. Климент Охридски“

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Прекратявам процедура за провеждане на търг обявена със Заповед № РД № 19-56/08.02.2019 г. за предоставяне под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 683,00 кв.м., състоящ се от 200,00 кв.м. покрита площ (застроена масивна сграда), 483,00 кв.м. терен, ведно с прилежащите зелени площи, находящ се в гр. София, УПИ I, м. „Лозенец – III част“, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, район „Лозенец“, с предназначение: за търговска дейност .

**Мотиви:** Възникнали са обстоятелства, които правят невъзможно приключването на търга, както следва:

Поради изменение на кадастралната карта за кв. „Лозенец“, въз основа на Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, регулационната линия преминава през имота предмет на търг, поради което се оказва, че една част от него попада в съседен поземлен имот с идентификатор 68134.902.780, за който няма данни за собствеността му в Агенция по геодезия, картография и кадастър. Установеното е несъответствие на данните за недвижимия имот, които са съществували към момента на одобряване на картата спрямо действителното му състояние. Необходимостта от такова съответствие произтича от самата същност на поземления имот, който съгласно чл. 24, ал. 2 от Закон за кадастърта и имотния регистър е тази част от земната повърхност с граници, съобразно правото на собственост. Разминаването в данните за площта и границите на обекта, отразени в кадастралните скици и схеми е и поради разминаване между съдържанието на техническите понятия по Закона за устройство на територията и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Доколкото спорът за граници на имоти в регулация е свързан със спор за собственост, в Решение № 704/2011 г. по г.д. №1080/2009 г., IV г.о., ВКС казва, че имотите не се индивидуализират с площта, а с границите им. Разликата в площта, казва Съдът, няма значение за индивидуализацията на имота, но има значение за неговата потребителска стойност, затова трябва да се отчита причината за тази разлика.

В нормативните актове, уреждащи начина и реда за предоставяне под наем на имоти публична-държавна собственост, а именно ЗДС и ППЗДС, липсва текст, който да

предоставя възможност на административния орган издал заповедта за откриване на търга, да може да изменя, допълва или тълкува своя акт след като същият е вече издаден.

Във връзка изложените обстоятелства и необходимостта да бъдат предприети действия по прецизиране на конкретната тръжна документация и условията за участие, които на този етап от обявената тръжна процедура водят до невъзможност за приключване на търга, на основание чл. 46 от ППЗДС, издавам настоящата заповед за прекратяване на процедура за провеждане на търг за предоставяне под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: обект с обща площ от 683,00 кв.м., състоящ се от 200,00 кв.м. покрита площ (застроена масивна сграда), 483,00 кв.м. терен, ведно с прилежащите зелени площи, находящ се в гр. София, УПИ I, м. „Лозенец – III част“, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, район „Лозенец“, с предназначение: за търговска дейност .

II. Да се възстановят сумите за закупена тръжна документация, както и внесените депозити за участие в процедурата по посочена от кандидатите банкова сметка след влизане в сила на настоящата заповед.

III. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр. София.

IV. За настоящата заповед да бъдат уведомени всички кандидати в търга.

V. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния счетоводител по отношение на т. 2 от заповедта и на началника на отдел „Имоти“ по отношение на т.4 от заповедта.

VI. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Гл. мениджър.

чл. 207 ЗЗЛД

**ПРОФ. ДФН АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ**  
**РЕКТОР**

