



ЗАПОВЕД

№ РД-19-141 / 22-03-2021

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 09.03.2021 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците, назначена със Заповед № РД 19-132 от 09.03.2021 г., във връзка с провеждане на тръжна процедура, открита със Заповед № РД 19-34 от 01.02.2021 г. за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи: две реално обособени зони с обща площ от 6 кв.м., от които: 1. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се във фойето на I етаж, от лявата страна на главния вход на сградата; 2. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се на III етаж, в близост до стълбите, които водят до разширената част на сградата, от дясната страна, разположени в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, с предназначение: за поставяне на 2 броя (по 1 брой на етаж) комбинирани автомати за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, във връзка с чл. 43 от ППЗДС, във връзка решение на АС от 24.06.2020 г., протокол № 10, точка 21, буква „Б“

ОБЯВЯВАМ

1. Класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи: две реално обособени зони с обща площ от 6 кв.м., от които: 1. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се във фойето на I етаж, от лявата страна на главния вход на сградата; 2. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се на III етаж, в близост до стълбите, които водят до разширената част на сградата, от дясната страна, разположени в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, с предназначение: за поставяне на 2 броя (по 1 брой на етаж) комбинирани автомати за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, както следва:

1.1. На първо място - „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, ЕИК: 130968452, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, СО – район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи-Димитър“, ул. „Васил Петлешков“ № 12, представлявано от Иван Стефанов Попов, в качеството му на управител. Участника е представил изискваните документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 6,00 кв.м./: 1080,00 /хиляда и осемдесет/ лева, с вкл. ДДС, с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка,

съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки.

1.2. **На второ място – „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД**, ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, р-н „Лозенец“ бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 6,00 кв.м./: 522,00 /петстотин двадесет и два/ лева, с вкл. ДДС, с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 58,66 точки.

1.3. **На трето място - „СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД**, ЕИК: 204508449, със седалище и адрес на управление: област Габрово, община Габрово, гр. Габрово 5300, ул. „Мир“ № 26, представлявано от Спас Димитров Иванов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 6,00 кв.м./: 402,00 /четиристотин и два/ лева, с вкл. ДДС, с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 40 /четиридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 44,78 точки.

НАРЕЖДАМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи: две реално обособени зони с обща площ от 6 кв.м., от които: 1. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се във фойето на I етаж, от лявата страна на главния вход на сградата; 2. Реално обособена зона - терен с площ от 3 кв.м., находяща се на III етаж, в близост до стълбите, които водят до разширената част на сградата, от дясната страна, разположени в сградата на Факултета по науки за образованието и изкуствата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с административен адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 69А, класираният на първо място участник **„БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД**, ЕИК: 130968452, със седалище и адрес на управление: гр. София 1510, СО – район „Подуяне“, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Васил Петлешков“ № 12, представлявано от Иван Стефанов Попов, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена /общо за 6,00 кв.м./: 1080,00 /хиляда и осемдесет/ лева, с вкл. ДДС, с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки. Терените да се отдадат под наем за поставяне на 2 броя (по 1 брой на етаж) комбинирани автомати за кафе, безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки.

3. Определям месечна наемна цена /общо за 6,00 кв.м./ за отдаваните под наем части от имот в размер на 1080,00 /хиляда и осемдесет/ лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Определям време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 /тридесет/ минути, предложено от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. **„БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД** да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на СУ „Св. Климент Охридски“, при **БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD**, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 5 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 40,00 (четиридесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена, ще се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

сл. 2 от 331Д



доц. д-р Георги Вълчев
зам-ректор УД-ДПО
пълном. №70-56-6/08.01.2020г.