

СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”
Гр. София, бул. „Цар Освободител” № 15

ЗАПОВЕД

№ 2019-229 от 21-05-2012 2012г.

за откриване на процедури за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост

мотиви: Помещенията и терените се предоставят под наем за стопански дейности за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от СУ „Св. Климент Охридски”.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13 във връзка с чл. 43 от ППЗДС и решение на АС от 09.04.2012 г., протокол № 8, точка 11, буква „Б”, пункт I, II и III

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване за определяне на наематели на следните обекти - публична държавна собственост:

1.1. Помещение с площ от 14,40 кв.м., находящо се на партера в сградата на блок № 3 – Стопански факултет при СУ „Св. Климент Охридски” – бул. „Цариградско шосе” № 125 – за копирни услуги и продажба на канцеларски материали, при първоначална наемна цена от 12 лв./кв.м. с ДДС.

1.2. Терени с обща площ от 32 кв.м. находящи се в подпокривното и покривното пространство на сградата на Факултета по химия и фармация при СУ „Св. Климент Охридски”, бул. „Джеймс Баучър” № 1, за монтиране на съоръжения с цел изграждане, използване и поддържане на обществена клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, при първоначална наемна цена от 12 лв./кв.м. с ДДС.

1.3. Терен с площ от 58 кв.м. находящ се на покривното пространство на сградата на Факултета по химия и фармация при СУ „Св. Климент Охридски”, бул. „Джеймс Баучър” № 1, за монтиране на съоръжения с цел изграждане, използване и поддържане на далекосъобщителна подвижна клетъчна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, при първоначална наемна цена от 12 лв./кв.м. с ДДС.

1.4. Терени с обща площ от 55 кв.м. находящи се в подпокривното и покривното пространство на сградата на Биологическия факултет при СУ „Св. Климент Охридски”, бул. „Драган Цанков” № 8, за монтиране на съоръжения с цел изграждане, използване и поддържане на обществена клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, при първоначална наемна цена от 18 лв./кв.м. с ДДС.

1.5. Терени с обща площ от 43 кв.м. находящи се в подпокривното и покривното пространство на сградата на бл. 51, ж.к. „Студентски град”, гр. София, за монтиране на съоръжения с цел изграждане, използване и поддържане на обществена клетъчна радиотелефонна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги, при първоначална наемна цена от 12 лв./кв.м. с ДДС.

1.6. Помещение с площ от 65 кв.м., находящо се в барака в двора на Факултета по химия и фармация в непосредствена близост до входа под колоните и прилежащ терен с площ от 25 кв.м. за сезонно ползване за периода от 01.05. до 31.10. ежегодно, в двора на Факултета по химия и фармация при СУ „Св. Климент Охридски” – бул. „Джеймс Баучър” № 1 – за търговска дейност – кафене, при първоначална наемна цена от 8 лв./кв.м. с ДДС за помещението и 6 лв./кв.м. с ДДС за терена.

2. Помещенията и терените обект на търговете, да се ползват съобразно предназначението им, като не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени имотите за управление.

3. Търговете по т. 1.1 и т. 1.6. да се проведат на 27.06.2012 г. в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1, от 10.00 ч.

3.1. Търговете от т. 1.2. до т. 1.5. вкл. да се проведат на 27.06.2012 г., в сградата СУ „Св. Климент Охридски”, на бул. „Цар Освободител” № 15, Ректорат, в заседателна зала № 1, от 10.30 ч.

О П Р Е Д Е Л Я М:

4. Срок на наемното отношение 5 години.

5. Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банков път, както следва: За обектите по т. 1.1., 1.2., 1.3, 1.4. и 1.6 по сметка: IBAN: BG52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Университета по партида „Наеми” на Ректорат. за обекта по т. 1.5. по сметка: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Поделение „СБО” при СУ „Св. Климент Охридски”, Студентски град, бл. 42 Б.;

6. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от началната месечна наемна цена и се внася в касата на Ректората (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

7. Цената на комплект тръжна документация е 50 /петдесет/ лв. с ДДС. Цената се заплаща в брой в касата на Ректорат (стая № 220) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 9:00ч. до 17:00ч.

8. Комплектът тръжна документация се получава в стая № 13 на Ректората – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 14:00ч. до 16:00ч., срещу представяне на документ за платена цена по т. 7.

9. Оглед на обекта по т. 1.1., се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на управителя – сграда на Стопански факултет и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 0878 754 227 в срок най-късно до 16.00ч. на 26.06.2012г.

9.1. Оглед на обектите по т. 1.2., 1.3 и 1.6 се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на управителя сграда на ФХФ и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 8161 362; 0878 754 236 в срок най-късно до 16.00ч. на 26.06.2012 г.

9.2. Оглед на обекта по т. 1.4., се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на управителя сграда на БФ и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 866 20 49; 0878 897 268 в срок най-късно до 16.00ч. на 26.06.2012 г.

9.3. Оглед на обекта по т. 1.5., се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 16:00ч. в присъствието на представител на ПСБО и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел: 963-03-68 в срок най-късно до 16.00ч. на 26.06.2012 г.

10. Заявленията за участие се подават лично в деловодството на Ректората (стая № 114) – бул. „Цар Освободител” № 15, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е 17:00ч. на 26.06.2012 г.

12. Изисквания към кандидатите:

12.1. Да са физически или юридически лица, вписани в търговския регистър към Агенцията по вписванията или регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

12.2. Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

12.3. Кандидатите да не са длъжници на СУ „Св. Климент Охридски” (към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови задължения към СУ) и да не са страна по висящи съдебни спорове със СУ „Св. Климент Охридски”

13. Специални изисквания към кандидатите:

13.1. Да оборудват за своя сметка наетия имот, с което да осигурят функционирането му;

13.2. Да заплащат стойността на консумативните разходи на наетия имот.

13.3. Да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

13.4. Да заплащат такса смет за наетия обект.

13.5. За участниците в търга по т. 1.1. да предоставят безплатно 3000 копия месечно за нуждите на Стопански факултет, като остатъкът от предходния месец се прехвърля за следващия месец.

13.6. За участниците в търговете по т. 1.2., 1.3., 1.4. и 1.5. да притежават лиценз за извършването на дейности по предоставянето на далекосъобщителни услуги.

14. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока по т. 11, подадат заявление отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдените с тази заповед тръжни документи.

15. В 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща първата наемна цена и гаранционната вноска в размер на утроената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по сметка: IBAN: BG52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Университета по партида „Наеми” на Ректорат и обезпечава изпълнението на договора – за търговете по т. 1.1, 1.2, 1.3., 1.4. и 1.6. и по сметка IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD Българска народна банка – Централно управление, гр. София или в брой в касата на Поделение „СБО” при СУ „Св. Климент Охридски”, Студентски град, бл. 42 Б – за търга по т. 1.5.;

15.1. За търговете по т. 1.2., 1.3., , 1.4. и 1.5. в 14 дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник трябва да представи конструктивно становище за носимоспособността на плочата при монтаж на съоръжението, от което да е видно, че при монтажа на съоръженията не се нарушава целостта и носимоспособността на конструкцията. Изпълнението на това задължение е условие за подписване на договор за наем.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

16. Следната тръжна документация:

16.1. Заявление за участие в търга – образец № 1;

16.2. Писмено ценово предложение (оферта) – образец № 2;

16.3. Декларация за извършен оглед на обекта – Образец 3;

16.4. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;

16.5. Декларация – Образец № 4;

16.6. Декларация за липсата на финансови задължения и съдебни спорове със СУ – Образец № 5

- 16.7. Декларация за приемане на проект за договор за наем – образец № 6;
- 16.8. Проект на договор за наем.
- 16.9. Списък на необходимите документи за участие в търга;
- 16.10. Копие от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията.

О П Р Е Д Е Л Я М:

17. Следните допълнителни документи, които да бъдат представени от кандидатите за участие в търга, и приложени към заявленията им.

17.1. Удостоверение от Агенцията по вписванията за вписване на търговеца в търговския регистър, издадено не по-късно от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

17.2. Удостоверение за регистрация по Закона за ДДС (ако е регистриран)- копие заверено с подпис и печат на участника;

17.3. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите, издадено не по-късно от три месеца от провеждането на търга в оригинал;

17.4. Лиценз за извършване на дейност по предоставяне на далекосъобщителни услуги – копие заверено с подпис и печат на участника, за участниците в търговете по т. 1.2. до 1.5. включително.

18. Освен гореизброените документи се прилагат и :

18.1. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинал;

18.2. Документ за закупена тръжна документация - копие;

18.3. Нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, на лицето, подписало офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ кандидата в удостоверението от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца;

19. Непредставянето на някой от посочените документи по точки 16, 17 и 18 от настоящата заповед, води до отстраняване на участника от по-нататъшно участие в търга.

20. Гореизброените документи трябва да са поставени в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение (образец 2) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с документите.

Н А З Н А Ч А В А М:

21. Комисии за провеждане на търговете, както следва:

с със задача:

Да организират и проведат търговете при следната процедура:

22. Условието на търговете да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на СУ „Св. Климент Охридски“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на офертите. Условието на търговете да се обявят и на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски“, бул. „Цар Освободител“ № 15, в 3 дневен срок от издаването на заповедта.

23. Комисията да установи броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, в случай, че има подаден поне един комплект документи за участие да провери редовността на приложените изискуеми документи;

24. Комисията да отстрани от участие участниците с липсващи и/или нередовни документи.

25. Комисията да разгледа в открито заседание (в присъствието на участниците или техни представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и да ги класира според размера на предложената от тях цена, съгласно чл. 54, ал. 1 от ППЗДС. За търга по т. 1.6. най-високата предложена цена е предложената от кандидата годишна наемна цена на обекта.

26. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол;

27. Комисията да представи на Ректора на СУ „Св. Климент Охридски“ протокол от търга, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, вр. чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена;

28. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена да се съобщи на Участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс;

29. Заповедта за определяне на наемател да се обяви на видно място в сградата на Ректората при СУ „Св. Климент Охридски“ – бул. „Цар Освободител“ № 15 и на интернет страницата на СУ.



/проф. д-р Иван Илчев/